

**ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "Юбилейная" о доходах и расходах**

многоквартирного дома (МКД) № 60Б по ул. Горького за январь 2017 г. - декабрь 2017 г.

| <b>ДОХОДЫ:</b>   |             |                               |
|--|-------------|-------------------------------|
| <b>Наименование дохода</b>   |             |                               |
| <b>Наличие финансовых средств на начало отчетного периода</b>  |             | <b>361 537,31р.</b>           |
| по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту  |             | 585 937,70р.                  |
| по отоплению. электроэнергии   |             | -156 018,71р.                 |
| по водоотведению. водоснабжению  |             | -59 260,39р.                  |
| по антенне   |             | -9 121,29р.                   |
| <b>Всего начислено к оплате за жилищно-коммунальные услуги собственникам (нанимателям) жилых помещений</b>   |             | <b>3 807 131,57</b>           |
| Начислено к оплате за <u>содержание</u> общего имущества МКД   |             | 1 766 580,12р.                |
| Оплачено, руб.   |             | 1 840 720,27р.                |
| Начислено к оплате за отопление (электрообогрев), электроэнергия   |             | 1 094 869,42                  |
| Оплачено, руб.   |             | 924 201,06р.                  |
| Начислено к оплате за холодную воду, водоотведение   |             | 691 243,41р.                  |
| Оплачено, руб.   |             | 688 044,53р.                  |
| Начислено к оплате за текущий ремонт   |             | 123 796,80р.                  |
| Оплачено, руб.   |             | 122 569,55р.                  |
| Начислено к оплате за антенну  |             | 56 501,67р.                   |
| Оплачено, руб.   |             | 56 481,29р.                   |
| <b>ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:</b>   |             |                               |
| Наименование выполненных работ   | един.изм.   | Объем выполненных работ, руб. |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | руб.        | <b>1 842 614,50</b>           |
| Отопление  | руб.        | 1 094 869,42                  |
| Водоснабжение, водоотведение   | руб.        | 691 243,41                    |
| Антенна  | руб.        | 56 501,67                     |
| <b>Финансовый результат по коммунальным услугам от фактически поступивших средств</b>  | <b>руб.</b> | <b>-398 288,01</b>            |
| <b>Содержание общего имущества МКД и текущий ремонт, всего</b>   | руб.        | <b>1 805 518,52</b>           |
| Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов   | руб.        | 251 526,84                    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | руб.        | 35 095,54                     |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | руб.        | 237 247,68                    |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества МКД   | руб.        | 347 723,99                    |
| Расходы на ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания   | руб.        | 7 856,94                      |
| Текущий ремонт   | руб.        | 444 885,00                    |
| Банковская комиссия с платежей жильцов   | руб.        | 51 472,52                     |
| Затраты по взысканию дебиторской задолженности   | руб.        | 36 096,19                     |
| Работы и услуги по управлению МКД( в т.ч. услуги МУП РКЦ, ВЦ "Поларис" по сбору и обработке коммунальных платежей с населения, по внесению информации в систему ГИС ЖК, арендная плата за пользование нежилым помещением, расходы на канцелярские товары и обслуживание оргтехники). | руб.        | 393 613,84                    |
| <b>Финансовый результат по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту от фактически поступивших средств (+остаток средств, -перерасход)</b>  | руб.        | <b>157 771,30</b>             |
| <b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+остаток средств, -перерасход), в том числе:</b>   | руб.        | <b>345 420,99</b>             |
| по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту  | руб.        | 743 709,00                    |
| по отоплению   | руб.        | -326 687,07                   |
| по водоотведению, водоснабжению  | руб.        | -62 459,27                    |
| по антенне   | руб.        | -9 141,67                     |
| <b>Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями</b>  |             | <b>-398 288,01</b>            |

Главный бухгалтер ООО "Управляющая компания "Юбилейная" \_\_\_\_\_ Сергиенко Л.Л.